



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 33 in data 18 marzo 2014

Oggetto: PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER ANNI TRE DECORRENTI DALLA DATA DI COMUNICAZIONE DI INIZIO DEL SERVIZIO. CODICE CIG Z190E1B3E1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale, serie generale, n. 43 del 21.02.2014, recante "Ulteriore differimento al 30 aprile 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali";

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visti gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

Visto lo statuto comunale;

Visto l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come sostituito dall'articolo 1, comma 4, del D.L. 12 luglio 2004, n. 168, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 30 luglio 2004, n. 191, il quale dispone:

"Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1 (convenzioni stipulate da Consip S.p.a.), ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano ai comuni con popolazione fino a 1.000 abitanti e ai comuni montani con popolazione fino a 5.000 abitanti".

Vista la circolare del 3 agosto 2004, n. 31 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente ad oggetto "*Decreto Legge 12 luglio 2004, n. 168 – Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica*", nella quale si chiarisce che "*per i beni e servizi oggetto di convenzione è possibile procedere in maniera autonoma solamente previo confronto con i parametri qualità e prezzo offerti nelle convenzioni medesime. Mentre, per i beni e servizi non disponibili in regime di convenzione, possono essere utilizzate le normali procedure di approvvigionamento previste dalla vigente normativa in materia contrattuale*".

Verificato che la Consip s.p.a., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di servizi di pulizia di fabbricati esclusivamente ad uso scolastico;

Rilevato che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI in quanto durante le operazioni di pulizia non è prevista la presenza di personale se non quella dell'impresa di pulizia.

Considerato che:

- l'oggetto del contratto è l'acquisizione del servizio di pulizia di fabbricati comunali;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nell'allegato capitolato d'oneri;

Considerato che nel regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi sono indicate le tipologie di servizi acquisibili mediante ricorso alle procedure in economia;

Dato atto che il servizio che si intende acquisire rientra fra le tipologie acquisibili mediante ricorso alle procedure in economia;

Rilevato che:

- il valore assumibile annualmente a base d'asta è valutabile in € 12.000,00 (€ 36.000,00 + I.V.A. per tre anni di servizio);
- che i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base all'art. 86, comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006, ammontano, annualmente € 500,00 più I.V.A. non soggetto a ribasso;
- che i costi del personale viene annualmente quantificato in € 7.078,00 più I.V.A. non soggetto a ribasso;
- **che la restante somma annuale di € 4.422,00 + I.V.A. viene posta a base di gara;**

Considerato che si ritiene di procedere all'acquisizione del servizio mediante cottimo fiduciario previa gara informale con consultazione di almeno cinque operatori economici, scelti mediante il sorteggio da un elenco di ditte desunto da una indagine di mercato.

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di individuazione della migliore offerta:

il criterio del prezzo più basso, in quanto relativamente alle peculiari caratteristiche della prestazione si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'amministrazione;

Ritenuto necessario prenotare la spesa presunta triennale di € 43.920,00 I.V.A. compresa, imputandola all'intervento 1010203 capitolo 00120/14 "Spesa pulizia uffici ed edifici comunali" dei bilanci per gli esercizi finanziari 2014 – 2015 e 2016, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 del 16.06.2009 di "Attribuzione incarico di direzione del servizio tecnico";

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte e qui integralmente richiamate ed approvate:

- 1) Di stabilire che per l'acquisizione di pulizia di fabbricati comunali, si procederà in economia, mediante cottimo fiduciario, previo esperimento di gara informale, con consultazione di almeno cinque operatori economici scelti mediante il sorteggio di n.5 ditte su 10 ditte disponibili.
- 2) Di assumere quale criterio di individuazione del miglior preventivo/offerta: il criterio del prezzo più basso, in quanto in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'amministrazione.
- 3) Di approvare l'invito di gara ed il capitolato d'oneri che, allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 4) Di prenotare la spesa triennale presunta di €43.920,00 I.V.A. compresa, imputandola all'intervento 1010203 capitolo 00120/14 "Spesa pulizia uffici ed edifici comunali" dei bilanci per gli esercizi finanziari 2014 – 2015 e 2016, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento.
- 5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 6) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 7) Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a) l'oggetto del contratto è l'acquisizione del servizio di pulizia di fabbricati comunali;
 - b) il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
 - c) le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nell'allegato mansionario.
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Maurizio ROSSI)


N. 108 Reg. Public.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione all'albo pretorio informatico, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione di impegno di spesa è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 13 APR. 2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi e cioè sino al 13 APR. 2014.

Li, 3 APR. 2014

IL RESPONSABILE

[illegible]